

Số: 170/TB-THADS.KV9

Cần Thơ, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 37/2024/DS-ST, ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 321, 322/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCCTHADS, ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cần Thơ);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cần Thơ);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/251/BĐS-TĐ ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Sao Việt, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá lại tài sản kê biên, quyền yêu cầu định giá lại và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 263/TB-THADSKV9, ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 276/TB-THADSKV9 ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cần Thơ;

Do các đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, địa chỉ: Đường Đặng Quang Minh, ấp 3, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:



Tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số: 1058, tờ bản đồ số: 6 (139), diện tích: 1579.4 m², loại đất: LUC, địa chỉ thửa đất: ấp Lâm Dồ, xã Đại Ân, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Lâm Dồ, xã Trần Đề, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 029835, số vào sổ cấp GCN: CS02581 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 29/4/2020, cập nhật thay đổi ngày 08/3/2022 cho ông Triệu Đình Chiến.

Với giá khởi điểm là **1.209.820.000 đồng** (*Một tỷ hai trăm lẻ chín triệu tám trăm hai mươi đồng*).

Thị hành án dân sự thành phố Cần Thơ - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Chi tiết các tổ chức đấu giá tài sản tham khảo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024; Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

2. Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thị hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 03 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 05 tháng 02 năm 2026.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cần Thơ.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cần Thơ, địa chỉ: Đường Đặng Quang Minh, ấp 3, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 – Cần Thơ;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thạch Ô Ma).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Thạch Ô Ma



